

Приложение № 2

към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм. и доп., бр. 3 от 5.01.2018 г., бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., бр. 67 от 23.08.2019 г., в сила от 23.08.2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

„МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД
гр. София

ЕИК 131393194

Радослав Панайотов Вълчев
Управител

2. Пълен пощенски адрес

Област София, Община София
гр. София
ж.к. Младост 4
ул. Бизнес парк София, сгр. 4, ет. 2

Адрес за кореспонденция:

Област Стара Загора, Община Стара Загора
гр. Стара Загора
ул. Х. Д. Асенов 1

3. Телефон, факс и e-mail

тел.: +359 88 613 0911
ел. поща: tanya.cherneva@mbws.com

4. Лице за контакти

Таня Чернева
+359 88 613 0911
tanya.cherneva@mbws.com

II. Резюме на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е ново и представлява изграждане на 1 бр. тръбен кладенец за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1, с. Елхово, общ. Стара Загора.

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) *размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост*

Предвиденият за изграждане в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1 с. Елхово тръбен кладенец, ще се използва за напояване земеделски култури - лозови насаждения.

Напояването ще бъде капково.

Площите, предвидени за поливка са 434,10 дка.

Изграждането на тръбния кладенец ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1 с. Елхово, за който „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД има Договор за аренда на земеделска земя и Договор за доброволна делба на земеделска земя.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Изграждането на предвидения тръбен кладенец ще се реализира посредством извършване на сондажна дейност с автосонда УРБ 2А-2 при следните параметри:

- проектна дълбочина на тръбния кладенец - 90 m;
- проучвателно-ядково сондиране с диаметър ϕ 112 mm - за разчленяване на геолого-литоложкия разрез и определяне на потенциалните водоносни зони;
- проширяване на сондажа посредством безядково сондиране с ролково длето с диаметър ϕ 350 mm;
- затръбяване на сондажа с тръбно-филтърна колона от PVC тръби ϕ 125/5,5 mm в интервала 0,00 - 90,00 m;
- гравийна засипка на задтръбното пространство с фракция 5 - 22 mm в интервала 5,00 - 90,00 m;
- глинен тампонаж на задтръбното пространство в интервала 0,00 - 5,00 m за евентуално предотвратяване на замърсяване от повърхностни и плитко залягащи подземни води;
- около устието на тръбния кладенец ще бъде изградена водочерпателна шахта, в която ще се монтират водомер и спирателен кран и ще се затваря с капак и катинар
- водочерпенето ще се реализира посредством монтираната в тръбния кладенец потопяема помпа

Тръбният кладенец ще бъде използван само и единствено за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (лозови насаждения).

От дейността по експлоатация на тръбния кладенец няма да се формират отпадни води.

Поливката ще се извършва през периода от 01 юни до 31 август (92 дн).

Поливните дейности ще се реализират в хидромелиоративен район към II-ра агроклиматична група по Наредба за нормите за водопотребление (ПМС № 371 от 22.12.2016 г. Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016 г.).

В годишен аспект максималните необходимите водни количества за напояване на масивите с лозови насаждения (434,10,10 дка) възлизат на 41 022 куб. м.

Цялото необходимо водно количество ще се осигурява от предвидения за изграждане тръбен кладенец.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец в поземлен имот 27379.109.1 с. Елхово, общ. Стара Загора, ще бъдат използвани подземни води от водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона (порови води в кредния водоносен хоризонт).

Тръбният кладенец ще бъде изграден, оборудван и въведен в експлоатация след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

По време на строителството и експлоатацията на тръбния кладенец ще се използва условно чиста вода и ел. енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. За реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 27379.109.1 (с. Елхово, община Стара Загора, м. Чирпански път), в който се предвижда да бъде изградено водовземното съоръжение (ТК) е със следните параметри:

- площ - 27 506 кв. м
- вид собственост - частна
- ТПТ - земеделска
- НТП - лозе
- категория при неполивни условия - 9
-

Цялото необходимо водно количество ще се осигурява от предвидения за изграждане тръбен кладенец. Дейностите по напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) ще се извършва при следните параметри на исканото водовземане:

- поливен период - от 01 юни до 30 август (92 дн).
- площ за поливка = 434,10 дка = 434 100 кв. м
- средноденонощен дебит на черпене $Q_{\text{ср.д.}} = 1,3$ л/с
- максимален дебит на черпене $Q_{\text{макс.}} = 12,4$ л/с
- максималните необходимите годишни водни количества $V = 41\,022$ куб. м

По време на експлоатацията на тръбния кладенец за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (лозови насаждения) ще бъдат използвани подземни води след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на разрешително за водоползване от подземни води чрез нови съоръжение във връзка с изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. По време на експлоатацията на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1, с. Елхово, община Стара Загора, ще бъдат използвани подземни води от водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона (порови води в кредния водоносен хоризонт).

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Изграждането на предвидения тръбен кладенец няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен, или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Тръбният кладенец ще бъде изграден, оборудван и въведен в експлоатация след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на Разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Тръбният кладенец ще бъде използван само и единствено за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения).

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

По време на изграждането на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1, с. Елхово, общ. Стара Загора, няма да бъдат използвани природни ресурси. Природен ресурс по време на изграждането на ТК ще са няколко кубика условно чиста вода,

която ще се използва за промивка по време на сондирането. Водата ще бъде доставена с водоноска.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) ще бъдат използвани подземни води от подземни води от водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона (порови води в кредния водоносен хоризонт), след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на Разрешително за водоползване от подземни води чрез нови съоръжение във връзка с изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

В поземлен имот с идентификатор 27379.109.1, с. Елхово, общ. Стара Загора няма съществуващи водовземни съоръжения.

г) *генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води*

От дейностите при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъци.

От дейностите при изграждането на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъчни води.

От дейностите при експлоатация на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъчни води.

д) *замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда*

От дейностите при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец няма да има замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

е) *риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение*

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбния кладенец за добив на подземни води за напояване на лозови насаждения, няма опасност за възникване на аварии и бедствия, както и на инциденти, свързани със здравето и безопасността на работещия персонал, пред вид надлежно проведени инструктажи за спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на сондажни дейности. На обекта за реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат предприети всички предпазни мерки, осигуряващи безопасна и безаварийна работа.

ж) *рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето*

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбния кладенец за добив на подземни води, няма да има рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда (води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии; химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси; въздух).

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1 с. Елхово, общ. Стара Загора.

Проектните географски координати на тръбния кладенец в система WGS 1984 (B, L):
N = 42° 22' 33"
E = 25° 25' 43"

Проектните координати на тръбния кладенец в координатна система БГС 2005:
X = 4693387,753
Y = 494120,578

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Изграждането на предвидения тръбен кладенец ще се реализира посредством извършване на сондажна дейност с автосонда УРБ 2А-2 при следните параметри:

- проектна дълбочина на тръбния кладенец - 90 m;
- проучвателно-ядково сондиране с диаметър ϕ 112 mm - за разчленяване на геолого-литоложкия разрез и определяне на потенциалните водоносни зони;
- проширяване на сондажа посредством безядково сондиране с ролково длето с диаметър ϕ 350 mm;
- затръбяване на сондажа с тръбно-филтърна колона от PVC тръби ϕ 125/5,5 mm в интервала 0,00 - 90,00 m;
- гравийна засипка на задтръбното пространство с фракция 5 - 22 mm в интервала 5,00 - 90,00 m;
- глинен тампонаж на задтръбното пространство в интервала 0,00 - 5,00 m за евентуално предотвратяване на замърсяване от повърхностни и плитко залягащи подземни води;
- около устието на тръбния кладенец ще бъде изградена водочерпателна шахта, в която ще се монтират водомер и спирателен кран и ще се затваря с капак и катинар
- водочерпенето ще се реализира посредством монтираната в тръбния кладенец потопяема помпа

Тръбният кладенец ще бъде използвани само и единствено за дейностите по напояване на земеделски култури (лозови насаждения). От тази дейност няма да се реализират отпадъчни води.

По време на строителството и експлоатацията на тръбния кладенец ще се използва условно чиста вода и ел. енергия.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Необходимото годишно водно количество за осъществяване на дейностите по напояване на лозови насаждения е $V = 41\,022$ куб. м.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбен кладенец за добив на подземни води, няма да има съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, както и да се променя съществуваща пътна инфраструктура

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Дейностите по реализиране на инвестиционното предложение (изграждане на 1 бр. тръбен кладенец за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1, с. Елхово, общ. Стара Загора) са описани по-горе.

При временно прекратяване на експлоатацията на тръбния кладенец, същият ще бъде консервиран, а при окончателно прекратяване на дейностите по експлоатацията на тръбния кладенец, същият ще бъде ликвидиран след съответното съгласуване с Басейнова дирекция - Източнобеломорски район според изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена в съответствие с условията на издаденото от БДУВ-ИБР гр. Пловдив разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Изграждането на проектното съоръжение ще започне след получаване на разрешително за изграждане от Басейнова дирекция за управление на водите гр. Пловдив.

След завършване изграждането на сондажа, същият ще бъде промит с чиста вода. Активирането и доизчистването му (до пълно избистряне на водата) ще се извърши с ерлифт (компресор). Общата продължителност на ерлифтно водочерпене е 1 м.см.

По време на изграждането ще се води следната документация и ще се извършат следните дейности:

- водене на дневници за ежедневен и периодичен инструктаж по ТБ
- сондажен дневник за операциите по време на сондиране - сондажни, ремонтни и др. описани по време и отговорни лица, параметри на промивната течност
- механичен каротаж - проходка за единица време, описание на шлама излизащ над устието и описание на характерно поведение на работния инструмент
- актове за скрити работи при спускане на експлоатационната колони и след извършване на циментационните работи и спускането на гравийната засипка
- опитно-филтрационни изследвания (водочерпенето ще се извърши с потопяема помпа, като в хода на опита ще се следи понижението на водното ниво във времето, както и промяната в дебита на помпата)
- провеждане на стъпален тест (ще се проведе на три степени при три дебита, до достигане на квазистабелизиран режим на филтрация за всяко от стъпалата)
- за определяне състава на разкритите подземни води в края на опитното водочерпене ще бъде взета водна проба (анализирането на пробата ще се извърши в акредитирана лаборатория, съгласно изискванията на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води - пълен анализ на йонния състав).

Предвидени дейности за проучване на подземните води в процеса на изграждане на съоръжението:

- водочерпене с ерлифт
- водочерпене с помпа
- възстановяване на водното ниво след водочерпене
- стъпален (хидравличен) тест

След изграждането на тръбният кладенец, с използване на резултатите от проведените опити, ще бъде подготвена документация за приемане на изградения тръбен кладенец от БДУВ-Източнобеломорски район.

Монтирането на водомера ще се извърши след спускане на помпата, монтажа на таблото за управление, изграждане на шахтата и поставяне на тръбните разводки и ВиК арматура.

Монтирането на водомера е задължителен елемент за приемане на сондажа от БДУВ-ИБР. Водомерът ще се монтира в шахтата, в непосредствена близост до сондажното устие.

Предложената програма за локален мониторинг ще включва :

- измерване на дебита при водоползване - 2 пъти годишно през периода на водоползване, като се засича с хронометър времето за напълване на мерителния съд
- монтиране на водомер и следене на добиваните водни количества, като отчитането на данните се извършва ежемесечно (през време на експлоатацията на тръбния кладенец не трябва да се превишават определените в хидрогеоложкия доклад и разрешителното за водоползване дебита и понижения на водното ниво в сондажния кладенец)
- вземане на водна проба и химичен анализ на изискваните компоненти - един път годишно
- събраните и обработени данни ще се записват в дневник, който ще се съхранява в архив на място
- поддържане в добро техническо и хигиенно състояние на тръбния кладенец и района около него
- при всяко изменение на нормалната експлоатация (намаляване на дебита, влошаване качествата на водата и др.), ще се уведомят компетентните органи.

6. Предлагани методи за строителство

Изграждането на предвидения тръбен кладенец ще се реализира посредством извършване на сондажна дейност при описаните параметри и при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Сондажните работи ще се извършат с автосонда УРБ 2А-2, роторно, с права циркулация на промивната течност. Скоростта на сондиране ще бъде в границите от 50 - 180 об/мин. Натискът върху забоя ще се осъществява от сумарен товар от шанговия лост, тежки шанги и работния инструмент. При сондирането лостът се държи опънат, като в забойния край над триролоковто длето се поставя тежка шанга. Разкриването на работния интервал ще се осъществи с глинещата промивка - бентонитов разтвор с условен вискозитет 25 - 30 s. По време на сондирането ще се следят параметрите на бентонитовия разтвор - вискозитет, плътност, мажеща способност и др. При съгъстяване на промивката след преминаване на глинести интервали, последната ще се разрежда, или изхвърля на подходящо предварително определено депо. При нужда ще се добавя нов бентонитов прах за постигане на необходимите параметри на промивната течност. Сондажният ствол ще бъде изграден безядково. По време на сондирането ще се води сондажен дневник, в който подробно ще се записват технологичните операции. Ще се следи излизащият от забоя шлам и ще се провежда механичен каротаж.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е ново и представлява изграждане на 1 бр. тръбен кладенец за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1, с. Елхово, общ. Стара Загора. При реализиране на дейностите за напояване на лозови насаждения е необходимо осигуряване на вода от собствен независим водоизточник (предвидения тръбен кладенец), тъй като в района на площите, предвидени за напояване (обща площ 197,10 дка), няма алтернативни водоизточници.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1 с. Елхово, общ. Стара Загора.

Проектните географски координати на тръбния кладенец в система WGS 1984 (B, L):

N = 42° 22' 33"

E = 25° 25' 43"

Проектните координати на тръбния кладенец в координатна система БГС 2005:
X = 4693387,753
Y = 494120,578

По време на изграждането на тръбния кладенец няма да се засегнат други територии извън посочения имот.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии за опазване на обектите на културно наследство и защитени зони по Натура 2000. ИП няма да има трансгранично въздействие. Няма близко разположени защитени зони по Натура 2000. Инвестиционното предложение не засяга и територии за опазване обектите на културното наследство. Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура. В близост до инвестиционното предложение няма разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Няма съществуващо земеползване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

В поземлен имот с идентификатор 27379.109.1 с. Елхово, общ. Стара Загора, където ще се реализира инвестиционното предложение, няма обособени чувствителни зони и обекти от Националната екологична мрежа. Поземлен имот с идентификатор 27379.109.1 с. Елхово, общ. Стара Загора, в който се предвижда изграждането на проектния тръбен кладенец, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Няма да се реализират други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбния кладенец за добив на подземни води в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1 с. Елхово, общ. Стара Загора е необходимо издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване
2. мочурища, крайречни области, речни устия
3. крайбрежни зони и морска околна среда
4. планински и горски райони
5. защитени със закон територии
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Няма да се реализира въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Няма да се реализира въздействие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Няма очаквани последици.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Няма да се реализира въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Няма да се реализира въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Няма да се реализира въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Няма да се реализира въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Няма да се реализира въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Няма да се реализира въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието

Няма да се реализира въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Няма да се реализират отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Във връзка с изискванията (чл. 4 ал. 1) за уведомяване на засегнатото население в изпълнение на изискванията за информация относно обществения интерес към инвестиционното предложение, ако такъв е бил проявен, информацията по Приложение № 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е предоставена в Кметство с. Елхово, общ. Стара Загора и е публикувана на интернет страницата на „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД.

Приложения:

- Прил.1 Скица на поземлен имот с идентификатор 27379.109.1 с. Елхово, общ. Стара Загора.
- Прил.2 Договор за аренда на земеделска земя.
- Прил. 3 Решение за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделение в землището на с. Елхово.
- Прил. 4 Пълномощно на Цветан Димитров Димитров (пълномощник) от Радослав Панайотов Вълчев в качеството му на Управител на „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД
- Прил. 5 Геоложка карта на района на поземлен имот с идентификатор 27379.109.1 с. Елхово, общ. Стара Загора с проектно положение на предвидения за изграждане тръбен кладенец
- Прил. 6 Извадка от карта на с. Елхово с проектното местоположение на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.109.1.
- Прил. 7 Извадка от кадастрална карта на с. Елхово с местоположение на поземлен имот с идентификатор 27379.109.1.
- Прил. 8 Извадка от карта на подземно водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води – Брезовско - Ямболска зона с проектното местоположение на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1.

Дата: 20.01.2026 г.

Заявитель:

Цветан Димитров

като пълномощник на

Радослав Вълчев

Управител

„МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД



До	Интернешънъл Асет Банк АД	МЛАДОСТ	София ,ж.к. Младост 1А,бл.552
Банка	Обработена	Финансов център	Адрес
	390860 / 19.01.2026	BOut/280/01930746	19.01.2026
Статус на заявката	Номер на еДокумент / Дата	номер референция на банката	Дата на представяне
	РАДОСЛАВ ПАНАЙОТОВ ВЪЛЧЕВ (19.01.2026 09:13:36)		

Подпис на наредителя

Платете на - име на получателя			
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА			
IBAN на получателя		BIC на банката на получателя	
BG80UNCR76303100116181		UNCRBGSFXXX	
При банка - име на банката на получателя			
UNICREDIT BULBANK AD			
Адрес на банката на получателя			
Кореспондентска банка			
Платежно нареждане за кредитен превод		Валута	Сума
		EUR	255.65
Основание за превод - допълнителна информация за получателя			
ПМС НОМ:136/13.05.2011г., чл.1 ал.5 т.1 - Имот с Идентификатор 27379.109.1			
Още пояснения			
Наредител - име			
МЕНАДА ВИНЕЯРДС ЕООД			
IBAN на наредителя		BIC на банката на наредителя	
BG09IABG81181000092300		IABGBGSF	
Държава на наредителя	Номер референция на наредителя	Държава на получателя	
България		България	
Вид Такси *	Сума такси	Вальор	Дата на изпълнение
SHA		EXPRESS	19.01.2026
Период на валидност - от		Период на валидност - до	
19.01.2026		20.01.2026	
*Такси: 1 - за сметка на наредителя; 2 - споделени (стандарт за местни преводи); 3 - за сметка на получателя			

Декларирам, че съм получил информация, свързана с изпълнение на платежната операция, съгласно изискванията на Закона за платежните услуги и платежните системи.

Банков служител:
Подпис

Наредител (Декларатор):
Подпис

Този документ е разпечатан от системата за интернет банкиране на Интернешънъл Асет Банк АД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40 факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-347581-27.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27379.109.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елхово, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-885/12.12.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Елхово

Местност: **"ЧИРПАНСКИ ПЪТ"**

Площ: **27506 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **109001**

Скица №15-347581-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-165183-27.02.2025 г.

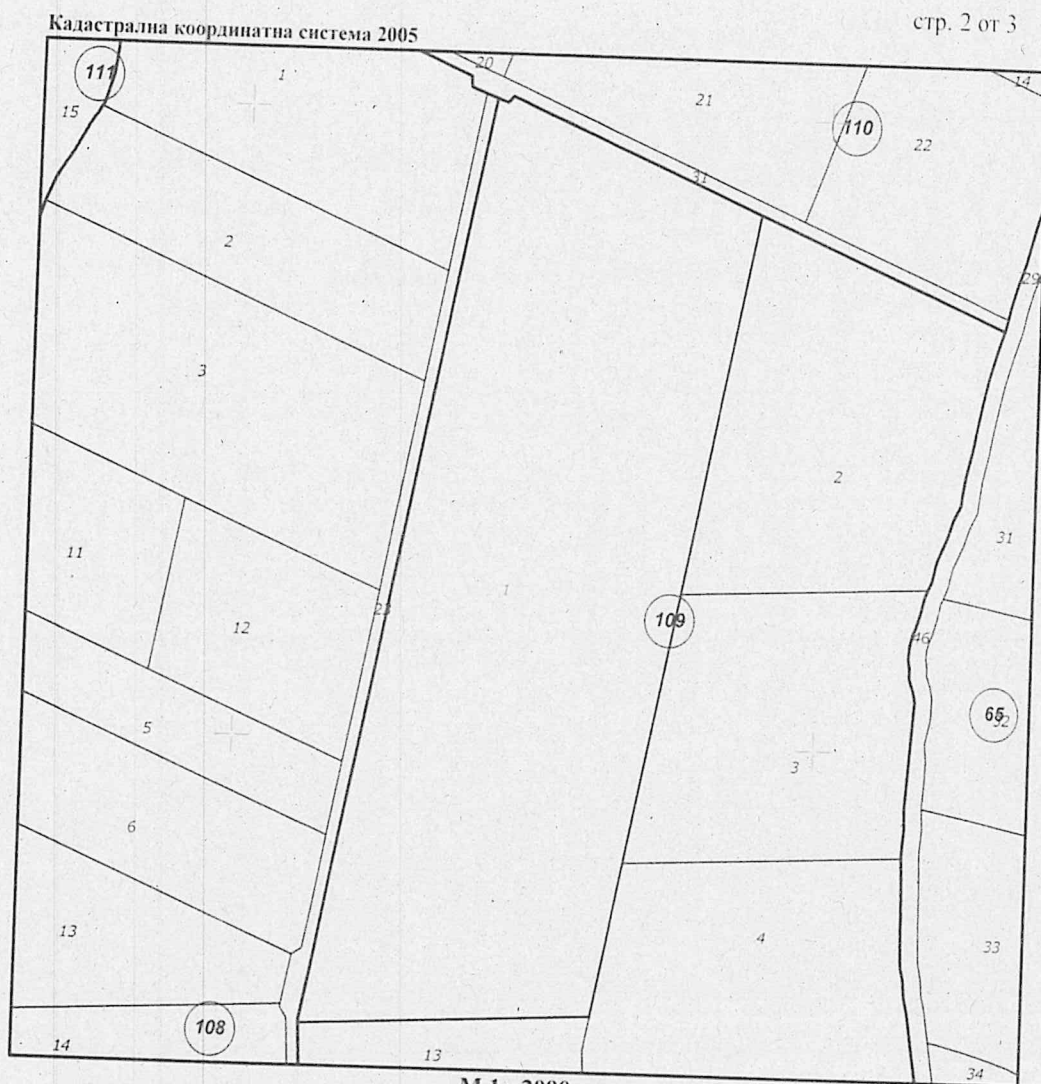
Код за достъп: **f8d74250fb9**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40 факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3



Съседни: 27379.109.3, 27379.109.2, 27379.108.23, 27379.110.31, 27379.109.4, 27379.109.13

Собственици по данни от КРНИ:

ПЕТКО ДИМОВ ДЖУТЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 12158 от 22.07.1996г., издаден от ПК ГР.СТАРА ЗАГОРА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Скица №15-347581-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-165183-27.02.2025 г.

Код за достъп: f8d74250f7b9



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618: кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

131393194, "МЕНАДА ВИНЕЯРДС"ЕООД

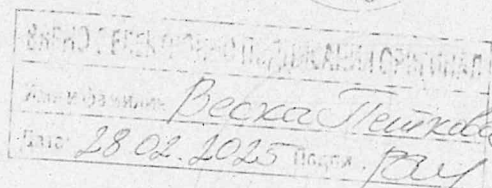
Аренда

срок 31.10.2026 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 172, том II, рег. 2099 от 28.02.2007г., вписан в

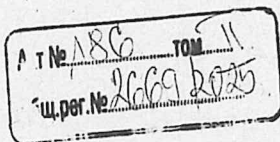
Служба по вписванията - гр. Стара Загора

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

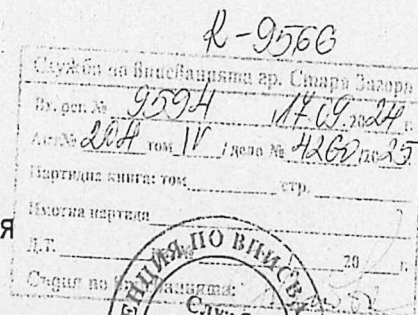


Скица №15-347581-27.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-165183-27.02.2025 г.
Код за достъп: f8d74250f7b9

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.02.2025 16:58:30



ДОГОВОР № МВ 11
ЗА АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ



Днес, 15.09.2025 г., в гр. Стара Загора, се сключи настоящият договор за аренда на земеделска земя, между:

1. Анка Петкова Аврамова, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Стара Загора,
Петър Славов Стоянов, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Стара Загора,
Стоян Славов Стоянов, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Стара Загора,
Димитър Димов Димов, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Перник,
Надя Димова Георгиева, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Стара Загора,
Ваня Петкова Иванова, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Стара Загора,
Милена Петкова Николова, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Стара Загора, ул. ,
чрез пълномощника си Елена Йорданова Монева, ЕГН: , л.к. № ,
издадена на от МВР Стара Загора, редовно упълномощен с пълномощно с рег. № ,
на нотариус с рег. № 309 и район на действие РС – Стара Загора,
Елена Йорданова Монева, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Стара Загора,
Татяна Петкова Костадинова, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Стара Загора,
Ваня Петкова Петкова, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Стара Загора,
Надка Гочева Танева, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. Стара Загора,
Антоанета Гочева Цанкова, с ЕГН: , с постоянен адрес в гр. София, чрез пълномощника си Надка Гочева Танева, с ЕГН , с постоянен адрес гр. Стара Загора, упълномощена с пълномощно рег. № ,
на Нотариус Христина Влахова, рег. № 628 на НКамара,

всички заедно наричани по-долу за краткост „Арендодател“,

2. „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 131393194, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Младост, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес Парк София № 1, бл. 4, ет. 2, представлявано от Управителя Радослав Панайотов Вълчев, с ЕГН: , л.к. № , издадена на от МВР – София, чрез пълномощника си Таня Иванова Чернева, ЕГН , л.к. № , издадена на от МВР Стара Загора, редовно упълномощен с пълномощно с рег. № на нотариус с рег. № 784 и район на действие РС – София, наричано по-долу за краткост „Арендатор“, всяка поотделно наричана „Страна“, а двете заедно наричани „Страни“.

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) По силата на настоящия договор, Арендодателят предоставя на Арендатора за временно и възмездно ползване собствена земеделска земя, находяща се в землището на Елхово, ЕКАТТЕ 27379, община Стара Загора, подробно описана, съгласно плана за земеразделяне, както следва:

1. Лозе – 7.668 дка, представляващо поземлен имот с идентификатор № 27379.48.1 по КККР на с. Елхово, Община Стара Загора, с адрес на поземления имот: Община Стара Загора, с. Елхово, местност „Пътя за сладък кладенец“, с площ на имота от 7.668 дка, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, с категория на земята: 10, с номер по предходен план № 048001, при граници: 27379.48.23, 27379.48.2, 27379.48.22 и 27379.48.18,

2. Лозе – 3.546 дка, представляващо поземлен имот с идентификатор № 27379.65.6 по ККР на с. Елхово, Община Стара Загора, с адрес на поземления имот: Община Стара Загора, с. Елхово, местност „Череша могила“, с площ на имота от 3.546 дка, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, с категория на земята: 10, с номер по предходен план № 065006, при граници: 27379.555.9901, 27379.65.8, 27379.65.5, 27379.65.2, 27379.65.7 и 27379.65.42, и

3. Лозе – 27.506 дка, представляващо поземлен имот с идентификатор № 27379.109.1 по ККР на с. Елхово, Община Стара Загора, с адрес на поземления имот: Община Стара Загора, с. Елхово, местност „Чирпански път“, с площ на имота от 27.506 дка, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, с категория на земята: 10, с номер по предходен план № 109001, при граници: 27379.109.3, 27379.109.2, 27379.108.23, 27379.110.31, 27379.109.4 и 27379.109.13.

Обща площ на арендуване – 38.720 дка („Имот“).

(2) Описаният по-горе Имот се предоставя, за да се ползва от Арендатора за отглеждането на трайни многогодишни насаждения – лозя, които се намират в Имота или за засаждането/презасаждането на нови трайни насаждения лозя по негова преценка, като с подписването на този договор, се счита че Арендодателят е дал изричното си писмено съгласие по чл. 9, ал. 3 от Закона за аренда в земеделието.

(3) Страните се съгласяват, че към датата на подписването на този Договор Имотът е в държане на Арендатора и предаване на владението не е необходимо. Страните се съгласяват и признават, че наличните в Имота лозови насаждения и подпорните конструкции към тях са създадени и засадени от Арендатора в периода 2006-2008 г. със съгласието на Арендодателя.

(4) В случай, че част от отдадените под аренда имоти се окажат необработваеми земи, или съществува трайна невъзможност за тяхното ползване по предназначение, за същите рента не се дължи.

II. АРЕНДНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 2. (1) Арендодателят предоставя на Арендатора посочения в чл. 1, ал. 1 Имот срещу годишна арендна вноска за декар площ, дължима в пари, която се определя на база на равностойността в лева на: 150 кг (сто и петдесет кг) пшеница („Рента“). Паричната равностойност на Рентата се изчислява съобразно действащите борсови цени на пшеницата в периода от 01.09. до 15.09. на предходната стопанска година.

(2) Рентата се заплаща в периода от 01.11. до 15.11. на съответната стопанска година.

(3) При промяна в площта на Имота по време на срока на този договор, Арендаторът дължи заплащане на Рента за действителната площ, съобразно актуална скица на Имота.

(4) Арендаторът заплаща Рентата съобразно идеалните части на собственост на Арендодателя по този договор, както следва:

1. Анка Аврамова, при банка: Първа инвестиционна банка АД, IBAN: BG04FINV915010UB162298;
2. Петър Стоянов – в брой;
3. Стоян Стоянов – в брой;
4. Димитър Димов, при банка: Банка ДСК АД, IBAN: BG35STSA93000013022001;
5. Надя Георгиева, при банка: Обединена българска банка АД, IBAN: BG20UBBS80022038486520;
6. Ваня Иванова, при банка: Банка ДСК АД, IBAN: BG65STSA93000025828759;
7. Милена Николова, при банка: Банка ДСК АД, IBAN: BG68STSA93000005653869;
8. Елена Монева, при банка: Банка ДСК АД, IBAN: BG68STSA93000005653869;
9. Татяна Костадинова, при банка: Уникредит Булбанк АД, IBAN: BG59UNCR70002518677146;

10. Ваня Петкова, при банка: Обединена българска банка АД, IBAN: BG85UBBS81551044019788;
11. Надка Танева, при банка: Уникредит Булбанк АД, IBAN: BG58UNCR76301074980647;
12. Антоанета Цанкова, при банка: Уникредит Булбанк АД, IBAN: BG86UNCR70001520445683.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Чл. 3. (1) Арендодателят е длъжен:

1. Да предаде на Арендатора Имота във вид и състояние, които отговарят на ползването му по предназначение;
2. Да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на арендувания Имот от Арендатора, както и да взема мерки за поддържане и запазване на Имота в състояние, съобразно неговото предназначение, с изключение на текущото поддържане;
3. Арендодателят гарантира, че трети лица нямат права върху Имота, които могат да противопоставят на Арендатора и/или да ограничат неговото право на ползване, като при евентуални претенции от трети лица по отношение на Имота, всички разходи по съдебни и/или административни производства, включително, но не само съдебни разноски, адвокатски хонорари, административни такси, глоби и/или санкции, вреди настъпили за Арендатора и други подобни се поемат от Арендодателя;
4. Да не обезпечава свои или чужди задължения, учредявайки ипотека или други тежести, включително ограничени вещи права, залози или облигационни задължения върху Имота. В противен случай Арендаторът има право на неустойка в размер на стойността на Рентата по настоящия договор за целия му срок;
5. Да заплаща за своя сметка данъците и таксите свързани със собствеността върху Имота;
6. Да уведоми незабавно Арендатора при настъпила промяна в площта на Имота и да му предостави актуална скица за Имота;
7. Да уведоми незабавно Арендатора при промяна в собствеността върху Имота.
8. Да предостави на Арендатора актуална банкова сметка в срок до 01.10 на съответната стопанска година, в случай на нейната промяна, с оглед на навременно плащане на Рентата. Страните се съгласяват, че при представяне на банкова сметка след този срок, плащането на Рентата за съответната година се дължи от Арендатора в следващия отчетен период.

(2) Арендодателят има право:

1. Да получава Рентата съгласно сроковете и условията по този договор;
2. След прекратяване на този договор да получи Имота в състоянието, в което го е приел. Спрямо първоначалното състояние на Имота се взема предвид обикновеното му изхабяване и осъществяването от Арендатора права спрямо Имота със съгласието на Арендодателя.

(3) Арендодателят предоставя изричното си писмено съгласие Арендаторът да разположи на територията на Имота съоръжения, предназначени за водовземане от подземни води, включително да извърши сондажи и да осъществява водовземане от подземни води за нуждите на дейността си при спазване на приложимото законодателство. Изричното съгласие по тази алинея има за цел да послужи компетентните органи за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения. Изричното съгласие по тази алинея се счита за съгласие на собственика на имота, в който са или ще бъдат разположени съоръженията за водовземане по чл. 60, ал. 6, т. 1 от Закона за водите.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

Чл. 4. (1) Арендаторът е длъжен:

1. Да ползва Имота с грижата на добрия стопанин и само съгласно предназначението му, като спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и да не уврежда неговата почва;
2. Да осигурява и заплаща разходите по текущото поддържане на Имота, наложило се поради неговото обикновено ползване;
3. Да заплаща уговорената Рента, съгласно сроковете и условията по този договор;
4. Да върне Имота в срок до 01.10.2045 г., но не по-късно от началото на стопанската година в състоянието, в което го е приел. Спрямо първоначалното състояние на Имота се взема предвид обикновеното му изхабяване и осъществяване от Арендатора права спрямо Имота със съгласието на Арендодателя;
5. Да плаща данъците и таксите, свързани с ползването на Имота.

(2) Арендаторът има право:

1. Да обработва Имота по свое усмотрение, както прецени за необходимо, като има право да засажда арендувания Имот с различни по вид трайни насаждения - лозя, като при наличие на заварени върху Имота трайни насаждения той може с оглед на постигане на целите на своите бизнес интереси в района и при спазване на законоустановените процедури да изкорени трайните насаждения и да засади/презасади Имота по своя преценка с нови лозя, за което Арендодателят дава изричното си писмено съгласие;
2. Да извършва подобрения в Имота, включително, но не само: 1) да изгражда подпорна конструкция за лозовите насаждения, в случай, че няма изградена такава, или да подмени наличната подпорна конструкция с нова при необходимост от това; 2) да изгради напоителна система, с оглед на постигане на целите на своите бизнес интереси в района, като се счита, че Арендодателят е дал изричното си писмено съгласие по чл. 9, ал. 3 от Закона за аренда в земеделието. За извършване на строителни работи в Имота, за които се изисква разрешение за строеж е необходимо предварително писменото съгласие на Арендодателя;
3. Да прибира за своя сметка добивите от Имота;
4. Земеделската продукция, паричните средства и всякакви други добиви, получени от Арендатора в резултат от използването на Имота, са негова собственост;
5. Да преарендува част или целия Имот или да прехвърля правата си по този договор на трето лице, без съгласието на Арендодателя.

V. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Настоящият договор се сключва за срок от **20 (двадесет) стопански години** за поземлен имот с идентификатор № 27379.48.1 и 27379.65.6 и **19 (деветнадесет) стопански години** за поземлен имот с идентификатор № 27379.109.1, като за стопанска година по смисъла на този договор се счита времето от 1 (първи) октомври на текущата година до 1 (първи) октомври на следващата година, независимо от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Периодът на арендуване на поземлени имоти с идентификатор № 27379.48.1 и 27379.65.6 е от **01.10.2025 г. до 30.09.2045 г.** включително.

(3) Периодът на арендуване на поземлен имот с идентификатор № 27379.109.1, е от **01.10.2026 г. до 30.09.2045 г.** включително.

(4) Приобретателят на Имота замества Арендодателя като Страна по настоящия договор, до изтичане на уговорения срок.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие на Страните, с допълнително споразумение, неразделна част от този договор, сключено в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

Чл. 7. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок, освен ако не бъде продължен с допълнително споразумение, неразделна част от този договор, изготвено съобразно законовите изисквания – в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен предсрочно:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено писмено, с нотариална заверка на подписите;
2. при принудително отчуждаване на Имота за държавни или общински нужди;
3. при прекратяване на дружеството на Арендатора или обявяването му в несъстоятелност.
- (3) Независимо от основанията за предсрочното прекратяване на този договор Арендаторът има право да прибере за себе си добивите от Имота за текущата стопанска година.

Чл. 8. При изтичане срока на настоящия договор или във всички случаи на неговото предсрочно прекратяване, Арендаторът има право да вдигне съоръженията, инсталациите и други подобрения, които не са трайно прикрепени в Имота и са направени без знанието на Арендодателя.

VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 9. (1) При прекратяване на настоящия договор от страна на Арендодателя или отстраняване на Арендатора от Имота независимо от причината и основанията за това, преди изтичане срока на този договор, Арендодателят дължи на Арендатора като обезщетение заплащане на двойния размер на сумата, с която се е увеличила стойността на Имота вследствие на извършените подобрения, както и неустойка в трикратен размер на Рентата за предходната преди прекратяването стопанска година.

(2) При предсрочно напускане на Имота от страна на Арендатора, същият дължи на Арендодателя неустойка в трикратен размер на Рентата за предходната преди прекратяването стопанска година.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 10. В случай, че Арендодателят желае да продаде Имота на трето лице, е длъжен да го предложи първо на Арендатора за изкупуване, при равни други условия с останалите кандидати.

Чл. 11. (1) Всички съобщения, уведомления и друга информация между Страните се изпращат единствено на хартиен носител или по електронна поща и се считат получени ако са изпратени на посочените от Страните адреси за кореспонденция.

(2) За целите на този договор, данните за контакт на Страните по договора са, както следва:

За Арендодателя:

1. Анка Аврамова – ;
2. Петър Стоянов – ;
3. Стоян Стоянов – ;
4. Димитър Димов – ;
5. Надя Георгиева – ;
6. Ваня Иванова –

7. Милена Николова –;
8. Елена Монева –;
9. Татяна Костадинова –;
10. Ваня Петкова –;
11. Надка Танева –;
12. Антоанета Цанкова –
E-mail:

За: Арендатора:

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес Парк София № 1, бл. 4, ет. 2

Телефон: +359 886 13 09 11

E-mail: tanya.cherneva@mbws.com

Лице за контакт: Таня Чернева

(3) Всяка от Страните е длъжна да уведоми незабавно другата Страна при промяна на посочените в този договор адрес, електронна поща или банкова сметка. В противен случай, информацията, изпратена от Страна по договора на посочените в този договор адрес, електронна поща или банкова сметка на другата Страна, се счита за получена от същата.

Чл. 12. Страните се споразумяват, че съдържанието на настоящия договор и информация, станала им известна при или по повод изпълнението на този договор, следва да се счита за строго конфиденциална и няма да бъде разкривана на трети лица, без изричното писмено съгласие на другата Страна, освен когато разкриването на такава информация се налага с оглед на изпълнението на този договор, по силата на закона, изискана е по съдебен или административен ред, или е необходимо представянето ѝ пред едноличния собственик на Арендатора, негови адвокати или консултанти. Тази клауза се прилага по време на действието на настоящия договор и след неговото прекратяване.

Чл. 13. Нищожността на която и да е клауза от настоящия договор, която бъде обявена за противоречаща на приложимия закон, няма да направи невалидна никоя друга негова клауза или договора като цяло.

Чл. 14. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие. Ако между Страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 15. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието на Република България, както и всички останали приложими разпоредби на българското законодателство.

Чл. 16. Настоящият договор изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от този договор, с изключение на изрично посочените в него.

Чл. 17. С подписване на този договор Страните разбират, че основанието за събирането, обработването, използването, съхраняването и разкриването на предоставените от Страните лични данни е по силата на този договор, с оглед на неговото сключване и изпълнение. За целите на настоящия договор се обработват лични данни на Арендодателя: три имена, данни за контакт, ЕГН, данни по лична карта, данни за банкова сметка, данни на пълномощници, както и лични данни на Арендатора, на неговите лица за контакт

и/или пълномощници: три имена, данни по лична карта, данни за контакт. С подписване на този договор всяка от Страните декларира и потвърждава, че предоставянето на нейни лични данни и на информацията за свързани с нея лица е доброволно, както и че е запозната с правата си по ЗЗЛД и Регламент 679/2016 г. и ѝ е известно, че предоставените от нея лични данни при сключване на договора и/или по време на действието му, са събирани, обработвани, съхранявани и предавани на трети лица за целите на сключването и изпълнението на този договор, за търсене на отговорност, за счетоводни и данъчни цели и за други законовоопределени цели при спазване изискванията на действащото българско законодателство. Всяка от Страните декларира, че всяко едно физическо лице, чиито лични данни са предоставени от нея на другата Страна по силата на този договор е уведомено за предоставянето на личните му/й данни на другата Страна, както и за видовете лични данни предоставяни на другата Страна и за целите на тяхното обработване. Събраните въз основа на този договор лични данни за Страните ще се съхраняват за срок от 10 (десет) години от прекратяване на същия и за такъв друг срок с оглед легитимния интерес на Страните във връзка със счетоводното и данъчно отчитане, изтичане на давностни срокове по чл. 110 и следващите от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 18. (1) Арендодателят е запознат с:

1. целта и средствата на обработка на личните си данни;
2. доброволния характер на предоставянето на данните и условията за предоставяне и обработка на посочените лични данни, както и с последиците от отказ за предоставянето им (при отказ от предоставяне на лични данни по този договор, Арендаторът няма да е в състояние да изпълни задълженията си по този договор);
3. правото на достъп, на коригиране, изтриване или ограничаване обработването на събраните данни;
4. личните данни ще се съхраняват от Арендатора за срок до изтичане на срока по чл. 17. След изтичане на посочения срок, ако не е налице друго основание за обработване на данните, те ще бъдат изтрити. Арендаторът ще прекрати активното използване на данните на Арендодателя след прекратяване на договора;
5. това, че личните данни на Арендодателя не са предмет на автоматична обработка и не се извършва автоматично вземане на решения спрямо тези данни;
6. това, че личните данни на Арендодателя няма да бъдат предоставяни на трети лица извън Европейския съюз и Европейското икономическо пространство;
7. това, че личните данни на Арендодателя могат да бъдат предоставяни на следните категории получатели на лични данни: служители на Арендатора, осъществяващи контакт с Арендодателя, на обслужващата банка на Арендатора относно банковия превод, одитори и проверители, както и на лица с правомощения по закон да имат достъп до тези данни;
8. правото си на жалба до Комисията за защита на личните данни, която е надзорен орган в областта на защитата на лични данни: Комисия за защита на личните данни, адрес: София 1592, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2, телефон: 02/91-53-519, електронна поща: kzld@cpdp.bg, интернет страница: www.cdpd.bg;
9. правото по всяко време да оттегли съгласието си за обработка на данните си, в случай че същите се обработват на базата на съгласие, по един от следните начини:
 - 9.1. На място в седалището на Арендатора, находящо се в гр. София, район Младост, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес Парк София № 1, бл. 4, ет. 2;
 - 9.2. Чрез изпращане на e-mail: office.bulgaria@mbws.com.

(2) Оттеглянето на дадените съгласия не засяга законосъобразността на обработването на личните данни преди оттеглянето.

Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра – по един за всяка Страна, един за нотариуса, един за Служба по вписванията и един за регистрация в Общинска служба по земеделие.

1. АРЕНДОДАТЕЛИ:

Анка Гейкова Абрамова

1.

Петър Славов Стоянов

✓ ГДС
Район
Р. С. С
УБЛИК

Свету Славов Стоянов

Алмийтер Янчов Янчов

Натъ Вилма Геранева

✓ Ваня Генкова Мванова

✓ Елена Йорданова Монева

✓ Елена Йорданова Монева

* Нотар
Гос
Район
Р. С.
УБЛИК

✓

Жекова, Жекова Костянтинов

Ваня Жекова Жекова

ДИНКО
ГОСПОДИНОВ
403
Стара Загора
България

Надя Божидар Танев

Надя Божидар Танев

2. АРЕНДАТОР:

Таня Иванова Чернева

ДИНКО
ГОСПОДИНОВ
403
Стара Загора
България

На 15.09.2025 г., ДИНКО ГОСПОДИНОВ, нотариус в район РС Стара Загора с рег. № 403 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АНКА ПЕТКОВА АВРАМОВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
ПЕТЪР СЛАВОВ СТОЯНОВ, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
СТОЯН СЛАВОВ СТОЯНОВ, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
ДИМИТЪР ДИМОВ ДИМОВ, АДРЕС: ПЕРНИК - Арендодател
НАДЯ ДИМОВА ГЕОРГИЕВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
ВАНЯ ПЕТКОВА ИВАНОВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
ЕЛЕНА ЙОРДАНОВА МОНЕВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Като пълномощник на
МИЛЕНА ПЕТКОВА НИКОЛОВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
ЕЛЕНА ЙОРДАНОВА МОНЕВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
ТАТЯНА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
ВАНЯ ПЕТКОВА ПЕТКОВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
НАДКА ГОЧЕВА ТАНЕВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
НАДКА ГОЧЕВА ТАНЕВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Като пълномощник на
АНТОАНЕТА ГОЧЕВА ЦАНКОВА, АДРЕС: СОФИЯ - Арендодател
ТАНЯ ИВАНОВА ЧЕРНЕВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Като пълномощник на
МЕНАДА ВИНЕЯРДС ЕООД, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Арендатор
Per. № 2669 Том:2 Акт:186

Нотариус:

ДИНКО
ГОСПОДИНОВ
403
Район на действие
Р. С. Стара Загора
Република България

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. СТАРА ЗАГОРА
ЕКНМ 68850
Община СТАРА ЗАГОРА
Област ХАСКОВСКА

РЕШЕНИЕ № 12159

За възстановяване правото на собственост върху
земеделски земи съгласно плана за земеразделяне
в землището на село ЕЛХОВО

Днес, 22.07.95 г., поземлената комисия в гр. СТАРА ЗАГОРА,
община СТАРА ЗАГОРА, област ХАСКОВСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Т.ТАНЕВ
СЕКРЕТАР: К.ЛЕФТЕРОВА

ЧЛЕНОВЕ: 1. М.СИДИ,
2., 3. ГР.ГРУЕВ,
4. П.СПАСОВ, 5. Б.КАРУШКОВА,
6. ИВ.ИВАНОВ, 7. СТ.ВЪЛЕВА,
8. Д.ТЕОФИЛОВА, 9. ИВ.НЕДЯЛКОВА,
10., 11.

на основание чл.27 от ППЗСПЗЗ, влезият в сила план за
земеразделяне и протокол № 12159 от 21.03.95 г. за определяне
катеориите на земеделските земи по преписка № 12173 от 21.04.92
г. от ДИМО ПЕТКОВ ДИМОВ

РЕШИ:

Възстановява правото на собственост на наследниците на ПЕТКО
ДИМОВ ДЖУТЕВ бивш жител на село СЛАДЪК КЛАДЕНЕЦ, общ. СТАРА
ЗАГОРА, обл. ХАСКОВСКА по удостоверение за наследници № 208,
съгласно плана за земеразделяне в землището на село ЕЛХОВО, както
следва:

1. Овощна градина от 3.667 дка (три дка и шестстотин
шестдесет и седем кв.м), десета категория, местност ЖЕЛЯЗКОВА
КОРИЯ, имот № 043023 по плана за земеразделяне, при граници
(съседи):

№ 043022 Овощна градина насл. на СЛАВИ РАИЧЕВ ТОНЕВ
№ 043020 Овощна градина насл. на ИВАН КОЛЕВ КРЪШКОВ
№ 043019 Овощна градина на ПЕНА ЗДРАВЧЕВА ИВАНОВА
№ 043018 Овощна градина насл. на АТНАС ТОДОРОВ ЗДРАВЧЕВ
№ 043024 Овощна градина насл. на ЛЕНКО ТОДОРОВ ЗДРАВЧЕВ
№ 000136 Полски път на КМЕТСТВО

Ограничения при ползване на имота, основания:
Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с
чл.19 от ЗПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

2. Полска култура от 7.668 дка (седем дка и шестстотин
шестдесет и осем кв.м), десета категория, местност ШЕКЕРБУНАРСКИ
ПЪТ, имот № 045001 по плана за земеразделяне, при граници
(съседи):

стр.2 към решение No 12158/22.07.96 г. по чл.27 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. СТАРА ЗАГОРА, община СТАРА ЗАГОРА.

No 000375 Полски път на КМЕТСТВО
No 048002 Полска култура на МИНЬО ТОТЕВ КОЛЕВ
No 048003 Полска култура насл. на СТЕФАН ЖЕЛЕВ КОЛЕВ
No 000376 Полски път на КМЕТСТВО

Ограничения при ползване на имота, основания:
- Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.
- Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс "Б". Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

3. Полска култура от 8.597 дка (осем дка и петстотин деветдесет и седем кв.м), пета категория, местност ЛАМЕА Ч Я, имот No 088004 по плана за земеразделяне, при граници (съседи):
No 088003 Полска култура насл. на СЛАВИ ЖЕЛЕВ МИТЕВ
No 088006 Полска култура насл. на МАТЬО ГЕОРГИЕВ МАТЕВ
No 088005 Полски път на КМЕТСТВО
No 000248 Полски път на КМЕТСТВО

Ограничения при ползване на имота, основания:
Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

4. Полска култура от 23.598 дка (двадесет и три дка и петстотин деветдесет и осем кв.м), осма категория, местност МИНКОВ КЛАДЕНЕЦ, имот No 092010 по плана за земеразделяне, при граници (съседи):
No 092011 Полска култура насл. на СТАНА ЖЕЛЕВА МИНЕВА
No 000255 Дере на КМЕТСТВО
No 092009 Полска култура насл. на ИВАН ЖЕЛЕВ ГАРГОВ
No 000246 Полски път на КМЕТСТВО

5. Полска култура от 27.508 дка (двадесет и седем дка и петстотин и осем кв.м), десета категория, местност ЧИРПАНСКИ ПЪТ, имот No 109001 по плана за земеразделяне, при граници (съседи):
No 109013 Полска култура на ЦВЯТКА ВЪЛЧЕВА САНДЕВА
No 109004 Полска култура на ДЕЧО ДОНЧЕВ БОГДАНОВ
No 109003 Полска култура на СТОЯН ДОНЧЕВ БОГДАНОВ
No 109002 Полска култура на КОЛЮ ДОНЧЕВ БОГДАНОВ
No 000314 Полски път на КМЕТСТВО
No 000315 Полски път на КМЕТСТВО

Ограничения при ползване на имота, основания:
Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс "Б". Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

6. Полска култура от 7.766 дка (седем дка и седемстотин шестдесет и шест кв.м), четвърта категория, местност КОНОПЧИЙСКА ПЪТЕКА, имот No 130016 по плана за земеразделяне, при граници (съседи):
No 130015 Полска култура насл. на НИКОЛА ЖЕЛЕВ ВИДЕВ

стр. 3 към решение № 12158/22.07.96 г. по чл. 27 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. СТАРА ЗАГОРА, община СТАРА ЗАГОРА

№ 000334 Полски път на КМЕТСТВО
№ 000415 Полски път на КМЕТСТВО
№ 000333 Полски път на КМЕТСТВО

Траините насаждения и подобренията се оценяват отделно.

При условията на чл. 31 от ППЗСПЗЗ поземлената комисия
служебно може да отрази в това решение допусната по технически
причини разлика до 5 на сто в размера на подлежащата за
възстановяване и действително получената земя.

Заверените скици на номера на имоти 43023, 48001, 88004,
92010, 109001, 130016, представляват неразделна част от това
решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *ЕМА*

СЕКРЕТАР:

ЧЛЕНОВЕ:

2.

4. 5.

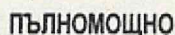
6. 7.

8. *У.Х.Т.* 9. *У.Х.Т.*

10. 11.

Варто при ос.





На 23.10.2025 г., НИКОЛИНА ЯНЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 784 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
РАДОСЛАВ ПАНАЙОТОВ ВЪЛЧЕВ, ЕГН: 7503126945 - Като управител на МЕНАДА ВИНЕЯРДС
ЕООД. ЕИК: 131393194 - Упълномощител
Рег. № 28457

Събрана такса:

Помощник-нотариус по заместване - Йордан Николов

Заличено съгласно Общия регламент за ЗЛД
Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент
и на Съвета от 27 април 2016 г.

